



# COMPTE RENDU SOMMAIRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 6 JUILLET 2020

L'an deux mille vingt,  
le six juillet 2020 à vingt heures trente minutes,  
le Conseil municipal d'AZAY-SUR-CHER, légalement convoqué le 1er juillet 2020, s'est réuni à titre exceptionnel à la salle Revaux, rue de la Poste, sous la présidence de M. Janick ALARY, Maire.

Présents :

Mmes Katia PELTIER, Mireille de la CROMPE, Patricia HULAK, Christine SACRISTAIN, Catherine LACOUX, Marie-Laure THEPENIER, Lucie MAHUTEAU, Katia BOIS, Carol PASQUET et Brigitte ROY ;  
Ms Janick ALARY, Claude ABLITZER, Paul-Emile BELLALOUM, Marc MIOT, Claude DAMOTTE, Nicolas PALACH, Martial AUGER et Frédéric PIERRON.

formant la majorité des membres en exercice.

Absent(es) excusé(es) avec remise de pouvoir :

Mme Aline VIOLANTE donne pouvoir à Mme Katia PELTIER  
M. Rodolphe GODIN donne pouvoir à M. Paul-Emile BELLALOUM  
M. Jean-Pierre MARTINEAU donne pouvoir à Mme Christine SACRISTAIN  
M. Eric POUGETOUX donne pouvoir à M. Claude ABLITZER  
M. Johnny GAUTRON donne pouvoir à Mme Patricia HULAK

Mme Marie-Laure THEPENIER a été nommée secrétaire de séance.

## PREAMBULE

**La présente séance est organisée à titre exceptionnel dans la salle Revaux - rue de la Poste à Azay-sur-Cher, laquelle offre un aménagement permettant de conserver les distances de prévention requises entre les participants compte tenu de l'épisode de pandémie du COVID 19. Par ailleurs, l'ensemble des gestes « barrières » est appliqué afin de protéger les participants.**

### **1. Approbation du procès-verbal du Conseil municipal du 22 juin 2020**

---

Le Conseil municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés

**APPROUVE** le procès-verbal de la séance du 22 juin 2020 tel qu'il est transcrit dans le registre.

### **2. Information sur la délégation de l'article L2122-22 du CGCT**

---

Le Conseil municipal est informé des décisions municipales suivantes, intervenues depuis la dernière séance :

| N°<br>Décision | Titre   | Objet   | Observation   |
|----------------|---|---|---|
| 009/2020       | <p align="center"><b>Contrat de cession<br/>spectacle<br/>Cie La Discrète<br/>« sauve mouton »</b></p>  | <p align="center"><b>Contrat de cession spectacle<br/>Cie La Discrète<br/>« sauve mouton » REPORTE</b></p> <p align="center"><b>MONTANT A REPENDRE</b><br/>           Coût de représentation : 800 € (pas de<br/>           TVA)<br/>           + frais de déplacement 6,40 €<br/>           TOTAL 806,40 €</p> | <p align="center"><b>Décision à<br/>reprendre pour<br/>nouvelle<br/>programmation<br/>suite au<br/>COVID 19</b></p> |
| 010/2020       | <p align="center"><b>Attribution des marchés de travaux Opération d’extension et réhabilitation du<br/>complexe Revaux Foucher (CRF) – voir tableaux détaillés ci-dessous</b></p> |   |   |

**ATTRIBUTION DES LOTS DU MARCHE DE TRAVAUX EXTENSION ET REHABILITATION COMPLEXE REVAUX FOUCHER (CRF)**

**Lot 1 : Aménagements extérieurs – VRD**

| CANDIDAT                 | TF extension € HT                       | TO n°1 : Réhabilitation<br>Revaux €HT | TO n°2 : Réhabilitation<br>Foucher €HT | CHOIX MO |
|--------------------------|---|---------------------------------------|--|----------|
| HENOT TP 37320<br>Truyes | Offre de base : 61 000,00<br>Variante : |                                       |  | retenue  |

**Lot 2 : Maçonnerie – gros œuvre**

| CANDIDAT   | TF extension € HT                            | TO n°1 : Réhabilitation<br>Revaux €HT     | TO n°2 : Réhabilitation<br>Foucher €HT    | CHOIX MO |
|--|--|---|---|----------|
| BTP CENTRE 41000<br>Saint-Sulpice-de<br>Pommeray | Offre de base : 80 563,81<br>€<br>Variante : | Offre de base : 42 534,87 €<br>Variante : | Offre de base : 13 856,95 €<br>Variante : | retenue  |

**Lot 3 : dallage**

| CANDIDAT   | TF extension € HT                       | TO n°1 : Réhabilitation<br>Revaux €HT | TO n°2 : Réhabilitation<br>Foucher €HT | CHOIX MO |
|--|---|---------------------------------------|--|----------|
| BRIAULT<br>CONSTRUCTION<br>37530 Nazelles-Négron | Offre de base : 44 957,74<br>Variante : |                                       |  | retenue  |

**Lot 4 : charpente bois – structure bois**

| CANDIDAT  | TF extension € HT                        | TO n°1 : Réhabilitation<br>Revaux €HT                                       | TO n°2 : Réhabilitation<br>Foucher €HT      | CHOIX MO   |
|---|--|---|---|--|
| SARL JM MILLET<br>37120 Champigny-sur-<br>Veude | Offre de base : 88 500<br><br>Variante : | Offre de base : 28 860,14<br><br>Variante : 26 587,14<br>(réduction 2275 €) | Offre de base : 72 196,96<br><br>Variante : | offre de base<br>: non<br>variante<br>retenue si<br>TO n°1 |

**Lot 5 : étanchéité**

| CANDIDAT         | TF extension € HT                    | TO n°1 : Réhabilitation<br>Revaux €HT | TO n°2 : Réhabilitation<br>Foucher €HT | CHOIX MO |
|------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|----------|
| SMAC 37100 Tours | Offre de base : 82 000<br>Variante : | Offre de base : 96 500<br>Variante :  | Offre de base : 91 500<br>Variante :   | retenue  |

**Lot 6 : Isolation Thermique Extérieure**

| CANDIDAT                                 | TF extension € HT                             | TO n°1 : Réhabilitation<br>Revaux €HT          | TO n°2 : Réhabilitation<br>Foucher €HT        | CHOIX MO                 |
|--|---|--|---|--------------------------|
| EURO PEINTURE 37<br>37300 Joué-lès-Tours | Offre de base : 19 000<br>Variante : 5 041,50 | Offre de base : 56 000<br>Variante : 13 115,10 | Offre de base : 35 000<br>Variante : 8 259,90 | retenue<br>variante: non |

**Lot 7 : Menuiseries extérieures**

| CANDIDAT                                    | TF extension € HT                           | TO n°1 : Réhabilitation<br>Revaux €HT       | TO n°2 : Réhabilitation<br>Foucher €HT      | CHOIX MO |
|---|---|---|---|----------|
| SAS MENUISERIE G.<br>DUBOIS 37800<br>Sepmes | Offre de base : 62 821,64<br><br>Variante : | Offre de base : 51 003,21<br><br>Variante : | Offre de base : 59 979,16<br><br>Variante : | retenue  |

**Lot 8 : Menuiseries intérieures**

| CANDIDAT                                    | TF extension € HT                           | TO n°1 : Réhabilitation<br>Revaux €HT       | TO n°2 : Réhabilitation<br>Foucher €HT     | CHOIX MO |
|---|---|---|--|----------|
| SAS MENUISERIE G.<br>DUBOIS 37800<br>Sepmes | Offre de base : 23 759,96<br><br>Variante : | Offre de base : 18 095,29<br><br>Variante : | Offre de base : 4 531,10<br><br>Variante : | retenue  |

**Lot 9 : Serrurerie**

| CANDIDAT  | TF extension € HT                           | TO n°1 : Réhabilitation<br>Revaux €HT   | TO n°2 : Réhabilitation<br>Foucher €HT | CHOIX MO |
|---|---|---|--|----------|
| Entreprise BRISSET-<br>Société 37700 Saint-<br>Pierre-des Corps | Offre de base : 70 936,50<br><br>Variante : | Offre de base : 9 450<br><br>Variante : |  | retenue  |

**Lot 9 bis : Bardages aluminium perforés**

| CANDIDAT            | TF extension € HT             | TO n°1 : Réhabilitation<br>Revaux €HT | TO n°2 : Réhabilitation<br>Foucher €HT | CHOIX MO           |
|---------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|--------------------|
| <b>pas d'offres</b> | Offre de base :<br>Variante : |                                       |  | <b>infructueux</b> |

**Lot 10 : Plafonds modulaires – isolation**

| CANDIDAT                     | TF extension € HT                    | TO n°1 : Réhabilitation<br>Revaux €HT   | TO n°2 : Réhabilitation<br>Foucher €HT | CHOIX MO |
|------------------------------|--------------------------------------|---|--|----------|
| MVAMENAGEMENT<br>37000 Tours | Offre de base : 10 990<br>Variante : | Offre de base : 23 950,00<br>Variante : | Offre de base : 3 280,00<br>Variante : | retenue  |

**Lot 11 : Plâtrerie – isolation**

| CANDIDAT                        | TF extension € HT                       | TO n°1 : Réhabilitation<br>Revaux €HT   | TO n°2 : Réhabilitation<br>Foucher €HT | CHOIX MO |
|---------------------------------|---|---|--|----------|
| SARL DOMINGUES<br>37400 Amboise | Offre de base : 38 167,51<br>Variante : | Offre de base : 16 501,76<br>Variante : | Offre de base : 2 093,02<br>Variante : | retenue  |

**Lot 12 : Carrelages – faïences**

| CANDIDAT                                       | TF extension € HT                    | TO n°1 : Réhabilitation<br>Revaux €HT   | TO n°2 : Réhabilitation<br>Foucher €HT | CHOIX MO |
|--|--------------------------------------|---|--|----------|
| ALEXIS BRAZILIER<br>CARRELAGE 37400<br>Amboise | Offre de base : 29 000<br>Variante : | Offre de base : 18 187,38<br>Variante : |  | retenue  |

**Lot 13 : Revêtements de sols souples**

| CANDIDAT                                       | TF extension € HT                       | TO n°1 : Réhabilitation<br>Revaux €HT  | TO n°2 : Réhabilitation<br>Foucher €HT | CHOIX MO |
|--|---|--|--|----------|
| ALEXIS BRAZILIER<br>CARRELAGE 37400<br>Amboise | Offre de base : 14 541,27<br>Variante : | Offre de base : 2 545,40<br>Variante : | Offre de base : 2 310,59<br>Variante : | retenue  |

**Lot 14 : Peinture**

| CANDIDAT                          | TF extension € HT                      | TO n°1 : Réhabilitation<br>Revaux €HT   | TO n°2 : Réhabilitation<br>Foucher €HT | CHOIX MO |
|-----------------------------------|--|---|--|----------|
| RAINBOW Colors<br>37270 Montlouis | Offre de base : 7 334,41<br>Variante : | Offre de base : 17 451,03<br>Variante : | Offre de base : 8 849,12<br>Variante : | retenue  |

**Lot 15 : Chauffage – ventilation CVC**

| CANDIDAT                         | TF extension € HT                        | TO n°1 : Réhabilitation<br>Revaux €HT    | TO n°2 : Réhabilitation<br>Foucher €HT   | CHOIX MO |
|----------------------------------|--|--|--|----------|
| TCPE 37170<br>Chambray-lès-Tours | Offre de base : 109 369,18<br>Variante : | Offre de base : 243 618,94<br>Variante : | Offre de base : 126 917,85<br>Variante : | retenue  |

**Lot 16 : Plomberie**

| CANDIDAT                                | TF extension € HT                    | TO n°1 : Réhabilitation<br>Revaux €HT | TO n°2 : Réhabilitation<br>Foucher €HT | CHOIX MO |
|---|--------------------------------------|---------------------------------------|--|----------|
| HERVE THERMIQUE<br>37300 Joué-lès-Tours | Offre de base : 592,00<br>Variante : | Offre de base : 61 746<br>Variante :  | Offre de base : 5 776<br>Variante :    | retenue  |

**Lot 17 : Electricité**

| CANDIDAT                                | TF extension € HT                       | TO n°1 : Réhabilitation<br>Revaux €HT   | TO n°2 : Réhabilitation<br>Foucher €HT  | CHOIX MO |
|---|---|---|---|----------|
| HERVE THERMIQUE<br>37300 Joué-lès-Tours | Offre de base : 79 807,23<br>Variante : | Offre de base : 67 925,59<br>Variante : | Offre de base : 23 951,18<br>Variante : | retenue  |

**Lot 18 : Panneaux photovoltaïques**

| CANDIDAT                                | TF extension € HT                       | TO n°1 : Réhabilitation<br>Revaux €HT | TO n°2 : Réhabilitation<br>Foucher €HT | CHOIX MO |
|---|---|---------------------------------------|--|----------|
| HERVE THERMIQUE<br>37300 Joué-lès-Tours | Offre de base : 44 762,00<br>Variante : |                                       |  | retenue  |

**3. Désignation d'un signataire pour la déclaration préalable DP 03701520C0031 (Maire intéressé - article L 422-7 du code de l'urbanisme)**

---

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages exprimés  
**DESIGNE** M. Claude ABLITZER, Adjoint au Maire en charge du cadre de vie, des bâtiments et voiries pour prendre la décision relative à la déclaration préalable DP 03701520C0031 , ainsi que pour les éventuels actes modificatifs et signer l'ensemble des pièces afférentes à ce dossier.

**4. Adoption de la convention de reprise de voirie - lotissement allée des Musiciens**

---

Le Conseil municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés

**APPROUVE** la mise en place d'une convention avec l'aménageur SAS NEGOCIM pour la rétrocession des équipements publics relevant de la compétence communale du lotissement dit « allée des Musiciens »:

Soit l'ensemble des voiries, réseaux et espaces et équipements communs à l'exception des éléments suivants :

- Réseau basse tension : gestionnaire ENEDIS
- Réseau téléphonique : gestionnaire ORANGE
- Réseau eau potable et assainissement : gestionnaire SIAEPA AZAY-VERETZ
- Réseau gaz : gestionnaire GRDF
- Réseau d'éclairage public : CCTEV

**AUTORISE** le Maire ou son représentant à mettre au point et à signer ladite convention.

**5. Adoption de la convention multipartites de gestion des travaux de réseaux d'eau potable assainissement, eaux pluviales et enfouissement des réseaux électriques et de télécommunication de la rue du Port**

---

Le Conseil municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés :

**APPROUVE** le projet de convention de coopération et coordination des travaux de la rue du Port ;

**AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer ladite convention et tout acte y afférent.

**6. Adoption de la convention de délégation de maîtrise d'ouvrage de la commune au SIAEPA - travaux rue du Port (réseaux eau potable, assainissement, pluvial et enfouissement des réseaux électriques et téléphoniques)**

---

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés

**DECIDE** :

- d'approuver la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage entre la commune d'Azay-sur-Cher et le SIAEPA,
- **DIT** que les dépenses et recettes correspondantes seront inscrites aux budgets eaux et assainissement du SIAEPA selon la nature des dépenses engagées,

- **AUTORISE**, le cas échéant, le SIAEPA à solliciter l'octroi de subventions auprès de l'Agence de l'Eau, lorsque des travaux sont éligibles,
- **AUTORISE** M. le Maire ou son représentant à signer la convention constitutive de la délégation de maîtrise d'ouvrage précitée et tout acte y afférent.

## **7. Adoption de la convention d'occupation des Berges du Cher et offre de location de canoës et kayaks durant les week-ends de la saison estivale 2020 - Club de canoë kayak de Tours**

---

le Conseil municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés

- **APPROUVE** la convention à intervenir entre la commune et le club de canoë kayak de Tours pour l'occupation du domaine des berges du Cher en vue de la location de canoës / kayaks;
- **AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer ladite convention.

## **8. Dénomination du Passage du Fauvin**

---

Le Conseil municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés **DECIDE** de la dénomination suivante :

Nomination de voirie : Passage du FAUVIN

La portion de voie, entre la rue de la poste et la rue du FAUVIN portera le nom de « Passage du FAUVIN » en accord avec les riverains.

La numérotation sera dans le sens Sud-Ouest/Nord-Est , paire pour le côté gauche et impaire pour le côté droit (actuellement pas de maison)

## **RESSOURCES HUMAINES**

### **9. Modification du régime indemnitaire tenant compte des Fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel RIFSEEP (révision des plafonds IFSE et CIA) et instauration du RIFSEEP pour les techniciens**

---

Le Conseil municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés **DECIDE**

**D'ÉTABLIR** les nouveaux plafonds annuels de l'I.F.S.E. et du C.I.A. tels que présentés en séance,

**D'INSTAURER** le RIFSEEP pour le cadre d'emplois des TECHNICIENS

**D'AUTORISER** le Maire à fixer par arrêté individuel le montant perçu par chaque agent au titre de l'IFSE et du CIA, dans le respect des principes définis en séance,

**D'ABROGER** toutes les délibérations antérieures prises concernant les cadres d'emplois concernés,

**DE PREVOIR ET D'INSCRIRE** au budget, les crédits nécessaires au chapitre 012.

### **10. Délibération instaurant une prime exceptionnelle « covid 19 » à destination des agents ayant assuré la continuité du service public durant la période de confinement**

---

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal DECIDE, à l'unanimité des suffrages exprimés :**

**Article 1<sup>er</sup> :** d'instaurer une prime exceptionnelle en faveur des agents particulièrement mobilisés pendant l'état d'urgence sanitaire, selon les modalités définies ci-dessous.

Cette prime dont le montant maximum par agent est arrêté, au niveau communal, à 500 euros sera attribuée aux agents ayant été sujets à un surcroît d'activité, en présentiel ou en télétravail, pendant l'état d'urgence sanitaire, soit du 24 mars au 10 juillet 2020. Les montants individuels définis dans une fourchette de 50 à 500 euros seront notifiés par arrêté du Maire selon le niveau de contraintes, charge exceptionnelle de travail et exposition au risque identifié (pour les agents en présentiel).

- Pour le responsable des services techniques amené à procéder régulièrement à d'importants travaux d'entretien et de désinfection de locaux.

- Pour les agents des services administratifs amenés à assurer la continuité et l'adaptation du service public local (présentiel et télétravail).

- Pour l'agent de police municipale amené à participer directement à la prévention, à l'information des habitants et aux contrôles.

Cette prime exceptionnelle sera définie dans une fourchette de 50 à 500 € par agent. Elle sera versée en une fois, au mois de juillet 2020. Elle est exonérée d'impôt sur le revenu et de cotisations et contributions sociales.

**Article 2 :** M. le Maire est autorisé à fixer par arrêté individuel le montant perçu par chaque agent concerné au titre de cette prime exceptionnelle dans le respect des principes définis ci-dessus.

**Article 3 :** Des crédits suffisants sont prévus au budget à cet effet.

## CULTURE

### **11. Adoption de la convention de partenariat avec la Touline – saison 2020/2021**

---

Après avoir entendu l'exposé du rapporteur, le Conseil municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés (Abstention de M. Marc MIOT) :

**ADOPTE** la convention de partenariat entre la commune d'Azay-sur-Cher et l'association « la Touline » pour la saison 2020/2021,

**AUTORISE** M. le Maire ou son représentant à signer ladite convention

## FINANCES

### **12. Adoption des tarifs du restaurant scolaire pour l'année scolaire 2020-2021 (tarifs applicables à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2020)**

---

Le Conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages exprimés :

**DÉCIDE :**

- de fixer les tarifs suivants pour le service « restaurant scolaire », applicables à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2020 :

## TARIFS RESTAURANT SCOLAIRE APPLICABLES A COMPTER DU 1er SEPTEMBRE 2020

| Libellé par type de repas                 | tarifs 2019 | Tarifs applicables au 01/09/2020 |
|---|-------------|----------------------------------|
| tarif ordinaire*                          | 2,95 €      | 3,10 €                           |
| tarif exceptionnel**                      | 3,65 €      | 3,80 €                           |
| tarif famille nombreuse et PAI sans repas | 2,40 €      | 2.40 €                           |
| tarif adulte (personnel)                  | 3,65 €      | 3,80 €                           |

\* tarif ordinaire applicable pour enfants inscrits

\*\* tarif exceptionnel applicable pour enfants non-inscrits, besoin ponctuel

### 13. Demande de subvention à la Région via le Pays Loire Touraine pour l'opération CRF (travaux d'extension et de rénovation du Complexe Revaux Foucher)

---

Le Conseil municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés :

**AUTORISE** M. le Maire ou son représentant à solliciter une subvention auprès de la Région via le Pays Loire Touraine, au titre du cadre « mieux être social – sport » - fiche « équipements sportifs et de loisirs » du CRST et à signer toutes les pièces et actes s'y rapportant pour la tranche ferme de l'opération « Complexe Revaux Foucher – CRF ».

### 14. Demande de subvention FEDER appel à projet bâtiment démonstrateur pour l'opération CRF (travaux d'extension et de rénovation du Complexe Revaux Foucher)

---

le Conseil municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés **AUTORISE** :

- M. le Maire ou un Adjoint délégué à déposer la candidature de la commune d'Azay-sur-Cher à l'appel à projet FEDER porté par la Région Centre « bâtiments démonstrateurs en efficacité énergétique et à haute qualité environnementale » (projet de rénovation du complexe Revaux Foucher – « CRF »)
- M. le Maire ou son représentant à signer l'ensemble des pièces nécessaires à cette candidature.

## INFORMATIONS GENERALES

### 15. Informations générales

---

Ouverture prévisionnelle du restaurant O cocottes d'Azay le 22 juillet.

Visites estivales organisées par le Pays Loire Touraine « Ville d'Art et d'Histoire » le mardi 25 août (2 groupes : départ à 16h et 18h)

Temps fort Sud Cher : prévu le vendredi 28 août - RDV à 19h30 aux Berges du Cher - concert/cinéma

Fin de la séance à 21h20.

Azay-sur-Cher, le 13 juillet 2020

Le Maire,  
Janick ALARY