

La Céramique Lochoise va quitter Loches pour Azay-sur-Cher en janvier

Publié le 09/10/2021 à 06:25 | Mis à jour le 09/10/2021 à 06:25

la Nouvelle
République.fr

- Entreprises
- Azay-sur-Cher



Alexis Soulier, président associé de La Céramique Lochoise, (troisième en partant de la gauche), accompagné de ses salariés, vont déménager de Loches à Azay-sur-Cher. © Photo NR

Installée depuis 1996 à Loches et reprise par Alexis Soulier en 2017, l'entreprise déménagera en janvier dans des locaux de 5.000 m2 à Azay-sur-Cher.

La Céramique Lochoise ne sera bientôt plus établie à Loches ! En 1996, Claire et Denis Patacq créaient, dans 2.000 m2 de bâtiments situés à Vauzelle, une entreprise travaillant le grès de manière traditionnelle, avec au départ, la fabrication d'objets funéraires. Puis, la société se diversifie avec la confection de mobilier urbain pour des designers mais aussi des carreaux et frises pour le métro parisien. Fin 2018, Alexis Soulier - avec François Roulin, associé à hauteur de 10 % - prend la succession du couple fondateur.

« On reste à la frontière du Lochois » Trois ans après, le repreneur, seulement locataire des lieux, a l'envie de devenir propriétaire des bâtiments de La Céramique au vu du dynamisme croissant de l'entreprise. « *La réflexion n'était pas de déménager ailleurs mais de rester dans le même bassin avec un bâtiment au minimum de 2000 m² voire 3.000 m²* », expose Alexis Soulier. L'idée d'acheter les locaux actuels a figuré parmi les options mais fut vite abandonnée, en raison du coût de modernisation d'un bâtiment « *fatigué et dans son jus* ». Malgré des échanges avec la communauté de communes Loches Sud Touraine pour trouver un autre site sur le territoire pour faire construire puis des locaux existants, l'entreprise déménagera en janvier 2022, hors comcom, dans la zone artisanale Le May à Azay-sur-Cher, à 30 km de Loches. « *La comcom a fait son boulot mais était limitée dans son offre avec des bâtiments possédant des contraintes et des travaux où on arrivait à un budget comme si on voulait faire construire*, avoue Alexis Soulier, *on aurait pu essayer de rester ici mais on est quand même à la frontière du Lochois.* » Le président associé pointe du doigt l'accessibilité de Loches : « *Être à Azay-sur-Cher va me permettre de me rapprocher de ma clientèle parisienne qui pourra me rendre visite en une demi-journée au lieu d'une et d'être au milieu de deux bassins d'emploi.* »

« On repense complètement notre production » 1,5 million d'euros vont servir à remettre en état les nouveaux locaux de 5.000 m² - ex-usine ThyssenKrupp puis Outokumpu - dont les travaux ont déjà commencé. Derrière la volonté de devenir propriétaire, l'envie de revoir le procédé de fabrication pour faire perdurer le dynamisme de l'entreprise. « *On ne s'est jamais recentré sur l'activité principale de fabriquer du mobilier en céramique car nos clients nous demandent des quantités de plus en plus importantes*, analyse le chef d'entreprise, *on repense complètement notre production en fonction de la réalité pour préparer l'avenir.* » Les locaux seront divisés en trois parties : 1.300 m² mis à la location ; pour une activité de stockage ou artisanale, 2.000 m² consacrés à La Céramique et 1.700 m² dédiés à une activité de service logistique à destination de leurs clients. « *C'est quelque chose qu'on fait déjà de façon artisanale avec l'idée de proposer un service plus poussé* », poursuit le chef d'entreprise. Après une année 2020 en demi-teinte en raison d'un coup d'arrêt de production durant le premier confinement, Alexis Soulier se dit confiant pour 2021 « *sur une très belle lancée* » et espère bientôt passer de huit salariés - auxquels s'ajoutent deux intérimaires et deux intervenants extérieurs - à une dizaine.