



Dossier de presse

Extension et réhabilitation énergétique de l'Espace Loisirs REVAUX-FOUCHER

Inauguration le samedi 3 septembre 2022 à 11H

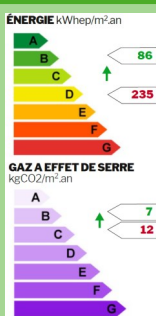


Avec ce projet, la ville d'Azay-sur-Cher poursuit son engagement dans la rénovation énergétique de ses bâtiments communaux.

C'est une réponse à la vétusté des bâtiments énergivores des salles Revaux-Foucher, dont la construction remonte aux années 1990, et à la nécessité grandissante d'espaces dédiés aux associations. La municipalité d'Azay-sur-Cher a ainsi décidé d'engager un projet très ambitieux à hauteur de 2,4 M € HT qui porte sur l'extension et la réhabilitation énergétique de la salle polyvalente Jacques REVAUX et du gymnase Alain-FOUCHER en ajoutant un agrandissement significatif de 550 m² d'espaces d'activités pour les associations. L'amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments est complétée par l'installation de panneaux photovoltaïques en autoconsommation sur la partie nouvelle.

Cet équipement, « bâtiment démonstrateur » en terme de rénovation thermique, niveau BBC rénovation, prendra le nom d'« **Espace Loisirs Revaux-Foucher** ».

Quelques chiffres :



économie d'énergie : **149 kWh/m².an**

économie de CO₂ : **5 kgCO₂/m².an**

production d'énergie par les panneaux photovoltaïques : **282 m²** (141 panneaux)

nombre d'heures d'insertion : **661 heures**

Dépenses : **2 348 216,30 € HT** (travaux : 2 178 190,84 € HT /ingénierie : 170 106,46 € HT, soit environ 7,25%)

Recettes : **1 799 403,48 € HT**, soit environ 77% d'aides

573 337,00 € fonds européens FEDER

692 706,00 € fonds d'État sur les dotations **DSIL** 2020 et 2021

305 471,48 € fonds d'État sur les dotations **DETR** 2020 et 2022




180 800,00 € fonds régionaux via le contrat de **Pays Loire Touraine**

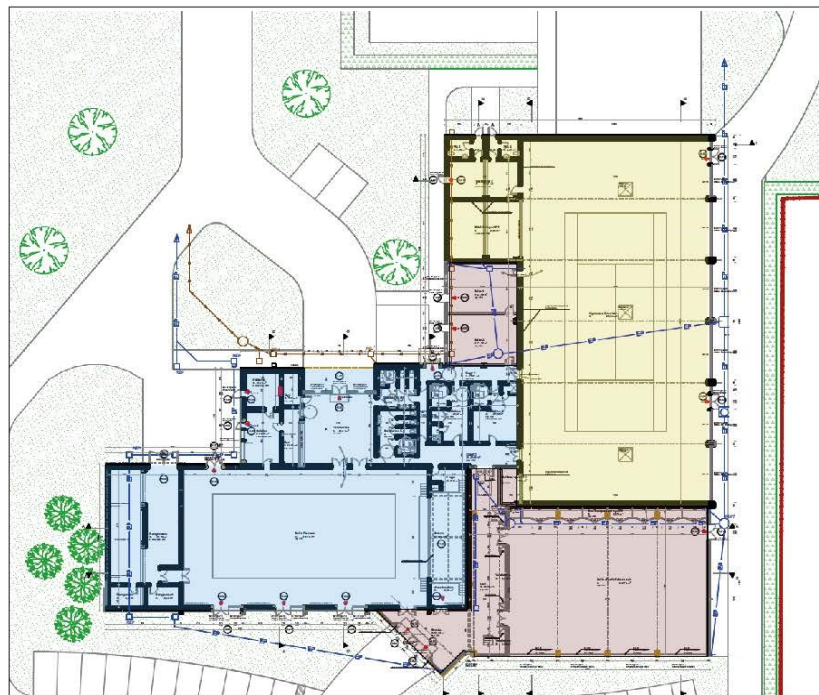
47 089,00 € fonds départementaux F2D 2021



Les travaux :

● LÉGENDE

	Salle Revaux
	Gymnase Foucher
	Extension



L'étude et la maîtrise d'œuvre

ont été confiées à un groupement de maîtrise d'œuvre :

Deux cabinets d'architecture

CRESPY-AUMONT

ADmire Architecture

Trois bureaux d'études

AdHOC Ingénergie (thermique)

EVEN Structure (structure bâtiment)

Ingénierie Conseil Concept (électricité)

Description des travaux

Les travaux ont débuté en juillet 2020 sur une durée de deux ans et ont concerné :

La construction d'une salle d'activités au sol (environ 352 m²) comprenant :

- Un plancher béton avec isolant Eurosol R=4 et chape flottante
- Un toit avec des panneaux isolants en laine de roche
- Une façade ossature bois avec isolation en laine de roche
- Des menuiseries mixtes bois aluminium à double vitrage
- Des espaces de rangement dédiés aux associations (environ 33 m²)
- L'installation de la moitié de la surface en tatamis (environ 195 m²)

La réhabilitation des bâtiments existants comprenant :

- L'isolation des murs par l'extérieur avec de la fibre de bois
- Le remplacement des menuiseries aluminium en menuiseries mixtes bois aluminium
- L'isolation de la toiture en laine de roche et polyuréthane
- Le chauffage et la ventilation par centrale de traitement de l'air à double flux avec complément par pompe à chaleur
- Des panneaux solaires photovoltaïques (141 panneaux d'une surface de 282 m²)
- Une extension à ossature bois

Le réaménagement des parties communes comprenant :

- Un club-house avec bar
- Une cuisine et arrière-cuisine
- Des vestiaires et sanitaires
- Deux salles de réunion et d'activités pour les associations (création d'une surface d'environ 80 m²)

La réorganisation de l'espace extérieur comprenant :

- Une seule nouvelle entrée pour toutes les zones du bâtiment côté parking
- Le réaménagement du parking et du cheminement piétonnier



Quelques photos :



réhabilitation salle Revaux - travaux



réhabilitation gymnase - travaux



création salle d'activités - vue extérieure



création salle d'activités - vue intérieure



panneaux photovoltaïques en toiture partie nouvelle